

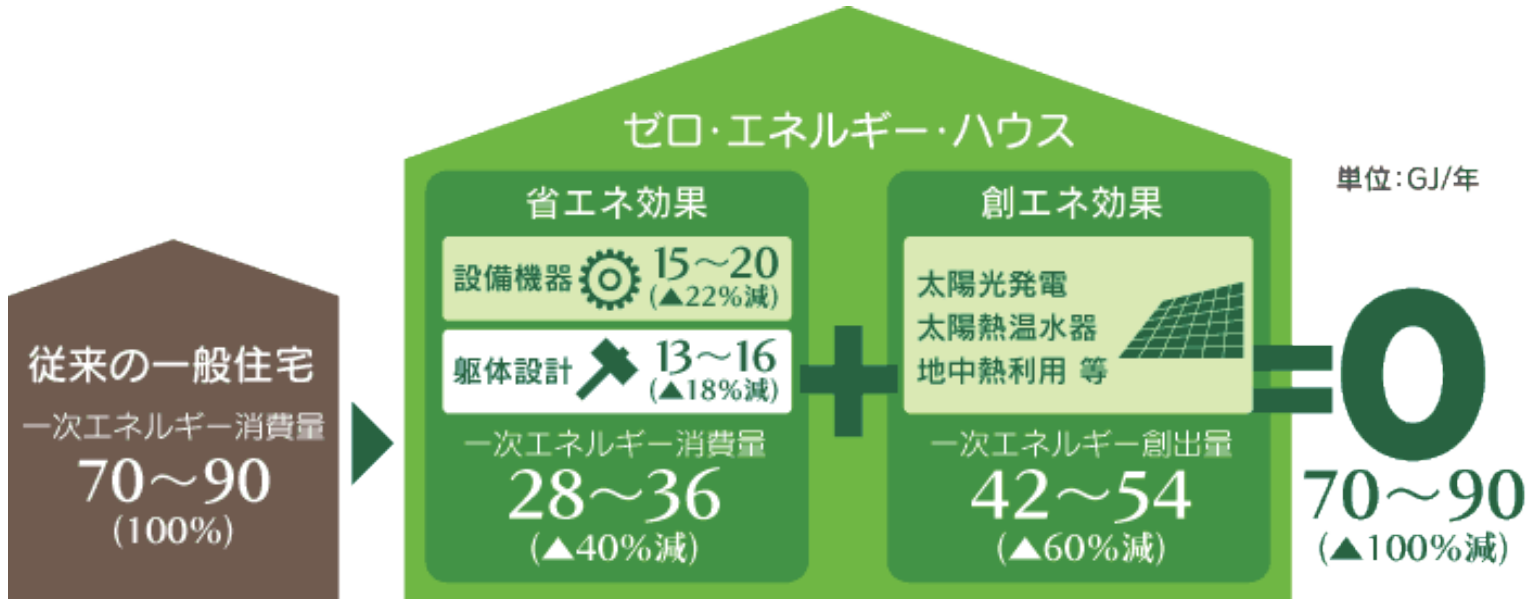
# ZEH ゼッチ対応について

## ネット・ゼロ・エネルギーハウス

ZEHとは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー）の略。

住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、  
そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、  
年間の一次消費エネルギー量（空調・給湯・照明・換気）  
の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

下図のように一般住宅のエネルギー消費量 70～90GJ を 100%削減することが目的ですが、  
住宅の躯体構造と設計そのものからの削減率は、18%しかありません。  
実際には、この部分こそが住宅の本当に必要な性能要素といえます。



ゼロ・エネルギー・ハウスは削減効果の半分をエネルギー創出量でカバーします

ZEHには補助金が交付されます。

多くの方が ZEH 仕様を導入しやすいように、国は補助金を出し、普及を促進しています。

性能 UP 分の費用を補助 **補助金額 70 万円**

キッチンガレージでは、新築住宅は全てゼッチ対応の住宅になるよう、標準にて外壁・断熱材等を選定しております。リフォーム案件については、全面的リフォームについては、ゼッチ対応に、一部分についても部分的には高断熱、省エネ設備、を使用し対応致します。長期優良住宅にも対応可能ですので、お気軽にご相談ください。ゼッチについて、毎月セミナーを開催しております。イベント情報・トピックスにて詳細をご覧ください。

### 【今後の ZEH に対する取り組みについて】

2016 年度（平成 28 年度）・・・ 20%  
2017 年度（平成 29 年度）・・・ 30%  
2018 年度（平成 30 年度）・・・ 40%  
2019 年度（平成 31 年度）・・・ 60%  
2020 年度（平成 32 年度）・・・ 80%  
上記を目標値として公表いたします！

### ★達成!★ 【実績報告】

2017 年度（平成 29 年度）・・・ 34%  
Nearly ZEH も含めると 68% 達成

## 政府目標

住宅については 2020 年までに ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）を標準的な新築住宅とすることを目指す。  
2030 年までに新築住宅の平均で ZEH の実現を目指す。 ※エネルギー基本計画